



Г. М. Чалгина

ИСТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЫ В ПЕРВОЙ ЧЕТВЕРТИ XVIII ВЕКА

В данной работе ставилась задача воспроизвести полную картину застройки Петроградской стороны в I четверти XVIII века.

«Колыбелью» Санкт-Петербурга часто называют исследователи города Петроградскую сторону. И это не случайно. Именно здесь в начале XVIII века сложился первый торгово-административный центр города.

Петроградскую сторону (до 1914 года Петербургскую) составляют четыре острова: Петроградский (он же – Фомин, Березовый, Городовой, Троицкий, в 1730 – 1914 Петербургский), Заячий (Енисаари, Газенгольмен, Лустгольмен, Люст-Эйланд, Крепостной – в начале XVIII века), Аптекарский (Еловый, Корпшаари, с 1714 года – Аптекарский), Петровский (Столбовой, с начала XVIII века – Петровский).

Эти острова во времена Великого Новгорода составляли часть Спасского Городенского погоста Ореховского уезда Водьской пятины. Первое упоминание о них встречается в древних записях XV века, в переписной книге 1500. В дельте Невы указаны два острова – Васильев и Фомин. Заселеннее был «Фомин остров на Неве у моря» (Так в то время называлась будущая Петроградская сторона). Село на Фомином острове насчитывало 38 дворов.

В русских писцовых книгах, шведских картах XVII века, составленных в те времена, когда устье Невы находилось в руках Швеции, все четыре острова уже обозначены: Столбовой (Петровский), Березовый, Заячий, Еловый. Но лишь деревушки в 2-3 дома располагались на Березовом острове по берегу реки Карповки, а остальное место по правой стороне Невы было пустое, усеянное камнями гранитной породы, поросшее лесами, изрезанное топкими болотами и населенное лишь бесчисленным множеством дичи.

В ходе Северной войны, 16 мая 1703 года на Заячьем острове была основана крепость «Санкт-Питербурх», которая, в связи с началом постройки в крепости деревянной церкви Петра и Павла (29 июня 1703 года) вскоре стала называться Петропавловской. Селение, которое раскинулось за ее стенами, получило название «Санкт-Питербурх», а Березовый остров, на котором рос поселок, стал называться Городским или Петербургским.

Главные острова в дельте Невы Петр I раздал своим приближенным, а Столбовой остров взял в личное владение. Заячий, Городской, Аптекарский острова не отдавались в частные руки: на их территории возводился город.

Одной из первых построек на Городском острове был домик Петра I, построенный 24 – 26 мая на том месте, где со времен шведского владычества стояла «ветхая рыбацья хижина». В том же году А. Меншиков построил для себя деревянный, но довольно обширный дом, где, «по тесноте царского, давались обыкновенно большие обеды и аудиенции» («Посольский дом», сгорел в 1708 году). Недалеко от царских «хором» была заложена Троицкая церковь, а ближе к крепости

расположился первый порт Петербурга. В этих постройках, а также в шалашах и сараях, построенных на зиму для рабочих людей и в беспорядке разбросанных по Городскому острову (в основном в южной его части), и заключался в 1703 году весь город.

На следующий год недалеко от дворца Петра I стали строить дома для частных лиц, из которых одни селились там добровольно, а других обязывал к тому или долг службы, или «монаршее назначение». Все дома без исключения были деревянными, низкими, большей частью без дворов, с входами с улиц и построенные без плана, как вообще строились в старину города России.

В 1705 году перед крепостью заложили земляной кронверк «с водяным рвом и палисадом», а «умножившееся народонаселение» было поводом к построению близ Царского дома деревянных лавок и около них больших торговых рядов. Но здесь торговали недолго: лавки сгорели в 1710 году, а на следующий год «торжище» было перенесено на участок против кронверка. Так возник первый рынок города – Сытный, получивший вскоре и другие названия: Харчевный, Обжорный, от расположенных близ него харчевен.

30 мая 1706 года началась перестройка Петропавловской крепости в каменную (продолжалась до 1740 года). Рядом находилась и первая биржа.

Петр I в этом же году «с неудовольствием» увидел неправильное расположение домов и повелел провести между ними прямые улицы.

Строительство Петербурга в основном велось по левому и правому берегам Невы. Но большая часть строительных работ до 1709 года велась на Городском острове, который застраивался по старинке слободами с узкими и подчас кривыми улицами, кое-где (начиная с 1710 года) мощеными камнем или деревянными настилами. Это был период исключительно деревянного строительства.

Расселение происходило в соответствии с социальным положением (Разночинная, Дворянская), этнической принадлежностью (Русская, Татарская), или профессиями жителей (Гребецкая, Пушкарская, Монетная, слоб. Белозерского, Невского и других полков).

Самые знатные вельможи строили свои дома по набережным Невы. С 1712 года «недостаточным» петербуржцам предписывалось строить мазанки – оштукатуренные и побеленные деревянные дома. Причем на Березовом острове, на Троицкой площади, в 1714 – 1716 годах были построены «образцовые мазанки»: огромное двухэтажное здание, вытянутое вдоль восточной части площади по линии существующей сейчас застройки, было разделено на три части, перекрытые самостоятельными крышами, и имело вид поставленных в ряд отдельных домов. Здесь располагались Сенат (раньше его заседания проходили в Петропавловской крепости), Аудиенц-камеры и Посольская канцелярия, с 1718 – 1721 годов – новые государственные учреждения – коллегии (здание было расширено).

Так площадь на Городском острове приобретает значение административного центра. То, что Петроградская сторона занимала в то время главенствующее положение, подтверждает и тот факт, что 25 мая 1718 года по Полицейскому уставу весь Петербург был разделен на пять частей, и на первом месте значились «Санкт-Петербургский и пр. острова».

Каким же он был, первый торгово-административный центр Петербурга?

На Троицкой площади, помимо здания коллегий и Сената (это была последняя значительная постройка мазанкового типа), находилась губернская канцелярия (ближе к Петровскому мосту), типография, четырехугольный Гостиный Двор (на месте торговых рядов). Через него был прорыт канал для подвоза товаров, и внутри

двора стояла первая петербургская таможня. «В длину здание (Гостиного двора) посередине разделено стеной, так что лавки двойные, половина выходит на внешнюю площадь, другая на внутренний двор; по каждой стороне есть галерея, позволяющая проходить перед лавками посуху» (Ф.-Х. Вебер «Преображенная Россия»). Дом принадлежал царю, и купцы должны были «порядочно» платить за его наем, жить в нем никому было нельзя, а для безопасности «на всех четырех углах и в четырех воротах стоял солдатский караул». Здесь же размещалась и первая книжная лавка в Петербурге (единственная в городе до 1760 года).

На Троицкой площади с 1714 года возвышалась триумфальная пирамида, поставленная в честь первой морской победы русского флота. «Сия пирамида, построена четырехугольная, убрана разными живописными эмблемами, военными орудиями и знаменами», – писал о ней А. И. Богданов.

Недалеко от Петровского моста (первого моста города) была построена «Австерия» («кабак» или «пивная») для продажи от казны вина, водки, пива. «Вход туда был разрешен только для людей чиновных. Имела два этажа и была окружена галереями, из коих на верхней в полдень собирались немецкие музыканты и потешали народ игранием на флейтах и трубах».

Ниже крепости находился продовольственный и хозяйственный рынок, то есть Монетный двор. Это было большое четырехугольное строение, «с двух сторон которого напротив улиц найдешь все потребное для домашнего хозяйства. На двух же других сторонах, выходящих к воде, располагались мучные магазины. Само здание – деревянное, на русский лад крыто дранкой или щепой» (Ф.-Х. Вебер).

Так выглядел первый центр нашего города.

А в южной и восточной частях Городского острова возникли слободки, где жили мастеровые, торговцы и прочий люд, расквартировывались полки столичных гарнизонов.

При впадении реки Карповки в Малую Невку стоял пороховой завод («зеленый», 1710 год, перестроен в 1719), который занимал значительную территорию и был обнесен палисадом. Кроме него на Петроградской стороне из наиболее значительных были следующие предприятия: Арсенал (ремонт оружия), Монетный двор (1724, в Петропавловской крепости), судоремонтная верфь (при начале протоки Кронверка), «инструментальная изба» – предприятие для производства хирургических и других медицинских инструментов (1722, Аптекарский остров) и другие.

По берегу Большой Невки стояли в ряд 18 изб, которые составляли первый солдатский лазарет в нашем городе.

По берегу Карповки начинались дачные участки. Первый из них принадлежал обер-коменданту Р. В. Брюсу и, по званию его, назывался «генеральскою мызою». С 1721 года этой «мызою» владел Феофан Прокопович и «завел на ней подворье и церковь» (1726), а также открыл первую частную школу в Петербурге для сирот и детей бедняков. В ее программе смешивались предметы духовных и светских школ.

От «генеральской мызы» шли считавшиеся загородными дворы Сумарокова, Шувалова, Голицына, Зотова и других. Участки эти служили, за малой поместительностью домов на будущей Дворянской улице, складами и домашними мастерскими с жилищами дворовых людей. В эту сторону больше построек не было.

Вдоль и поперек острова было проведено несколько дорог. С юго-востока через весь остров проходил ров, который до 1730 года служил и северной границей столицы; вдоль него были построены вал, палисады, которые защищали от вторжения волков пустынные улицы, ограничиваемые болотной топью, непроходимой даже во второй половине лета (позже его засыпали, и на его месте возник Большой проспект).

На Петровском острове находился «увеселительный дом» Петра I и магазин военной амуниции (после 1730 года переведен в здание Гостиного двора). На Аптекарском острове – «аптекарский сад» (1714), а первая аптека города находилась в Меншиковском бастионе Петропавловской крепости. Там же находилась «инструментальная изба», лютеранское кладбище, бани.

Как видим, сплошной застройки на Городском, Аптекарском, Петровском островах не было. В их глубине шумели леса и тянулись заболоченные земли, покрытые кустарником.

В послепетровское время Петроградская сторона утратила свое прежнее значение; порт и государственные учреждения были переведены на Васильевский остров, парадный центр столицы развивался на левом берегу Невы. Постепенно Петроградская сторона превратилась в окраину столицы.

Такой она оставалась до XX века.